

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 30 " марта 2020 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 156
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 30 " марта 2020 года
осенний осмотр на " " " 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>главный энергетик</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Кулигин С.В.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>совет дома</u> (должность)	<u>Григорьев С.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2013</u>
Срок службы здания	<u></u>
Материал стен	<u>монолитные</u>
Вид и тип фундамента	<u>железобетонный</u>
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>
Число этажей	<u>17</u>
Количество подъездов	<u>5</u>
Количество квартир	<u>361</u>
Количество лифтов	<u>11</u> шт.
Общая площадь дома	<u>42 200.90</u> кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>20 046.60</u> кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>есть</u>
Наличие мансарды	<u>нет</u>
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>
Общий физический износ многоквартирного дома	<u></u> %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>168</u>
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>10 488.00</u> кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	10505	рулонный	Удовл ремонт Бясекции	42	42	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	886,5	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	25	оголовок	Удовл			
наружный водосток	пог. м	43	сталь	Удовл.				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	775	Монолитный ж/б, декор. штукатурка	Удовл ремонт	3	3	
отмостка	кв. м	300	брусчатка	Удовл устранение просадки	2	2		

	прямки							
	крыльца	шт.	5		Удовл			
	Наружные стены	кв. м	32505,14	Монолитный ж/б, с блоками и кирпичом, утеплителем и штукатуркой	Удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	32505,14	Монолитный ж/б, с блоками и кирпичом, утеплителем и штукатуркой	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	789	ж/б монолит	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	3945	ж/б монолит, металл. конструкции	Удовл Окраска мет огр	386	386	
	подъездные козырьки	шт.	5	Жб/монолит	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв. м						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	195	Дер.	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	1330	пластик	Удовл ремонт			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	сталь	Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия			ж/б монолит				
	междуэтажные	кв. м	88034,7	ж/б монолит	Удовл			
	подвальные	кв. м			Герметиз. перекрыти й паркинга, место	2	2	
	чердачные	кв. м						
	Внутренние стены	кв. м	33338,9	Монолитный ж/б, с блоками и кирпичом	Удовл ремонт	30	30	
	Балки (ригели)							
3								

	перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	2100	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	5	сталь	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	223	Стекло, СПК	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	5	Сталь трубопровод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	75	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	335	ПВХ, чугун	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	539	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
дополнительное оборудование								
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	171	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	2118	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	8472	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	4070	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	7040	энергофлекс	Удовл			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл				

Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	1506,75	сталь	Удовл		
	вертикальные т/проводы	пог. м	6027	полипропилен	Удовл		
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	2010	латунь	Удовл		
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл		
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	1570	сталь	Удовл		
	вертикальные т/проводы	пог. м	6281	полипропилен	Удовл		
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	2337,5	латунь	Удовл		
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл		
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	735,5	ПВХ, чугун	Удовл		
	вертикальные т/проводы	пог. м	2942	ПВХ	Удовл		
	ливневая канализация	пог. м	1670	ПВХ/чугун	Удовл		
Электрооборудование							
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	8	Напольные вводные панели с АВР	Хорошее		
	щит распределительный этажный	шт.	98	Устройство распределительное этажное модульное (УЭРМ)	хорошее		
	светильники	шт.	990	Потолочные с люминисцентными лампами	Удовлетв Замена на светодиодные	20	
	выключатели	шт.	16	Накладные	Удовлетв Монтаж	4	
	розетки	шт.	12	Накладные	Удовлетв		
общедомовые приборы учета	шт.	27	Меркурий 230ART	Хорошее			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2020г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2020г.	Лифты в рабочем состоянии. Необходимо выполнить следующие работы: Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки (грузопассажирский лифт) - подъезд №2,3 Замена отводного блока (грузопассажирский лифт) - подъезд №2,3 Замена канатоведущего Замена аккумулятора (лифт паркинга)	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания в феврале показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-неисправно (необходимо приобрести и установить отсутствующие привода на кровле); СОУЭ-норма; ПВ-норма; АВП-норма. Необходимо выполнить следующие работы: Замена приемно-контрольного прибора системы АПС 2шт. Установка пожарных рукавов - 86 шт	Согласно прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			
9	Техническое обслуживание системы Видеонаблюдения	В соответствии с договором	Система находится в исправном состоянии	Согласно договора
10	Техническое обслуживание	В	Система находится в исправном	Согласно договора

	АСКУЭ	соответствии с договором	состоянии	
11	Техническое обслуживание СКУД (ворота)	В соответствии с договором	Система находится в исправном состоянии	Согласно договора

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Г. инженер	<i>М.В. Комиссаров</i>	(должность)	(фамилия, инициалы)
М. эксперт	<i>С.И. Маслов</i>	(должность)	(фамилия, инициалы)
Нач. уч. совет дома	<i>И.И. Кузнецов</i>	(должность)	(фамилия, инициалы)
	<i>Ю.Е. Григорьев</i>	(должность)	(фамилия, инициалы)
		(должность)	(фамилия, инициалы)
		(должность)	(фамилия, инициалы)
		(должность)	(фамилия, инициалы)

"30" марта 2020 г.

